

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель МКУ «ПИЗО»
Мензелинского муниципального района РТ
Р.С.Шакиров



ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
№ 1

г. Мензелинск

« 22 » января 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Аюская основная общеобразовательная школа имени Р.Х.Кагирова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Фаррахова Фанзира Халитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Аюский детский сад «Милэшкэй» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Гильфановой Раушании Муаллифовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ» от «22» января 2024 г. № 76 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество общей площадью: 199,30 кв.м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский район, с.Аю, ул. Школьная, дом 1, именуемое в дальнейшем «Имущество», для размещения МБДОУ Аюский детский сад «Милэшкэй»

Общая площадь передаваемых помещений 199,30 кв. метров.

Объект расположен на земельном участке: МБОУ «Аюская ООШ имени Р.Х.Кагирова» Мензелинского муниципального района РТ

кадастровый номер: 16:28:020101:45

правоустанавливающие документы: свидетельство о регистрации права 16-АЕ № 267330;

Договор вступает в силу с момента подписания и действует на неопределенный срок.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества составляет 293105,00 (двести девяносто три тысячи сто пять рублей) 00 копеек

Остаточная стоимость Имущества на «01» января 2024г. составляет 175863,08(Сто семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят три рубля) восемь копеек.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования Имушества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имушества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имушеством, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имушества.

Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имушества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУШЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОЗВРАТА ЕГО ССУДОДАТЕЛЮ

2.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имушество по акту приема-передачи.

2.2. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имушество в том состоянии, в котором он его получил, со всеми изменениями, отделимыми и неотделимыми улучшениями (после ремонта, реконструкции, перепланировки и т.д.) не позднее десяти календарных дней с момента расторжения настоящего договора или отказа Ссудополучателя от использования Имушества.

Обязательство Ссудополучателя по обратной передаче Имушества считается выполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имушества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имушества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имушества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имушеством не в соответствии с условиями договора или назначением Имушества;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 5.3 договора;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имушеством, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

3.1.2. Ссудодатель обязан:

- в течении десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имушество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1 Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает Имушество в установленные сроки.

3.2.2. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы, на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями. Договоры коммунального и эксплуатационного обслуживания Имущества

должны быть заключены Ссудополучателем в течении десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора и в течении двадцати календарных дней с момента заключения настоящего договора представлены Ссудодателю.

- своевременно производить за свой счет текущий, капитальный ремонт Имущества на основании документации, разработанной соответствии с законодательством и утвержденной уполномоченными органами;
- производить обязательные отчисления в бюджет (в том числе за пользование земельным участком) в случаях и в порядке, установленном законодательством;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением Имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- оформлять дополнительные соглашения к договору;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имуущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имуущества;

- использовать Имуущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения условий, указанных в пунктах 3.2.2 и 3.3 настоящего договора Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 1000 минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ

«О минимальном размере оплаты труда», которые подлежат перечислению в бюджет Республики Татарстан.

4.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

4.3. Ссудополучатель за счет собственных средств возмещает понесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имуущества, в соответствии с законодательством.

4.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего договора.

5.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, указанных в разделе 3 Договора, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имуущества в общественных и государственных интересах.

5.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в

уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

5.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.6. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение к договору:

1. Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.
2. Акт приема-передачи имущества.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

МБОУ «Аюская основная общеобразовательная школа имени Р.Х.Кагирова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: 423720, Республика Татарстан, Мензелинский район, с. Аю, ул. Школьная, д.1

ИНН/КПП 1628004633/162801001
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г.Казань
БИК 019205400
р/с 03234643926400001100
к/с40102810445370000079
ЛБГ28076042-МенАюсДС
ЛБО28076021-МенАюсДС
ЛБВ28076040-МенАюсДС

Директор школы



Ф.Х.Фаррахов

Ссудополучатель

МБДОУ Аюский детский сад «Милэшкэй» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 423720, Республика Татарстан, Мензелинский район, с.Аю, ул.Школьная, д.1

ИНН/КПП 1628004009/162801001
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г.Казань
БИК 019205400
р/с 03234643926400001100
к/с40102810445370000079
ЛБГ28076013 – МенАюсДС
ЛБО28076042-МенАюсДС
ЛБВ28076011-МенАюсДС

Заведующий МБДОУ Аюский детский сад «Милэшкэй»



Р.М.Гильфанова

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом № 01/2024
от « 22 » января 2024 года

Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Адрес место-положения	№ по тех. паспорту	Площадь (кв.м)	Кол-во
1.	Помещение:	423720, Республика Татарстан, Мензелинский район, с.Аю, ул.Школьная, д.1		199,30	10
	-игровая комната		№18	50,8	1
	-спальная комната		№17	50,8	1
	-коридор		№5	26,1	1
	-буфет		№11	24,4	1
	-сан.гигиен. помещения		№12	5,4	1
	-прачечная		№15	3,5	1
	-санузел		№13	4,5	1
	-хоз.комната		№14	5,8	1
	-проходная		№16	15,8	1
	-метод кабинет		№10	12,2	1

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

МБОУ «Аюская основная общеобразовательная школа имени Р.Х.Кагирова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: 423720, Республика Татарстан, Мензелинский район, с. Аю, ул. Школьная, д.1

ИНН/КПП 1628004633/162801001
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г.Казань
БИК 019205400
р/с 03234643926400001100
к/с40102810445370000079
ЛБГ28076042-МенАюсСШ
ЛБО28076021-МенАюсСШ
ЛБВ28076040-МенАюсСШ

Директор школы

Ф.Х.Фаррахов



Ссудополучатель

МБДОУ Аюский детский сад «Милэшкэй» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 423720, Республика Татарстан, Мензелинский район, с.Аю, ул.Школьная, д.1

ИНН/КПП 1628004009/162801001
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г.Казань
БИК 019205400
р/с 03234643926400001100
к/с40102810445370000079
ЛБГ28076013 – МенАюсДС
ЛБО28076042-МенАюсДС
ЛБВ28076011-МенАюсДС

Заведующий МБДОУ Аюский детский сад «Милэшкэй»

Р.М.Гильфанова



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью 5 (19926) листов
Директор МБС «Ассосияк ОушШ имени
Р.Х.Кагирова» Р.Х.Фаррахов



